

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 2д по Гарнизонному проезду, г. Тулы
за период с 01.04.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	7426,10	4,50	300757,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				325513,43
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	4400,00
Демонтаж, монтаж и услуги по проверке общедомового прибора учета системы центрального отопления	шт.	1	28750,00	28750,00
Закрытие задвижки на элеваторном узле 80 ЦО в техподполье п. 1	узел	2	174,91	349,82
Установка заглушки на элеваторном узле 80 ЦО в техподполье п. 1	шт.	2	530,74	1061,48
Смена резьб Д 15-20 мм	шт.	1	127,84	127,84
Промывка системы ЦО п. 1-4	м3	42150	3,28	138252,00
Гидравлические испытания системы ЦО п. 1-4	пм	3328	34,81	115847,68
Смена прокладок на американке полотенцесушителя ГВС по заявке кв. 30	шт.	2	350,30	700,60
Смена шаровых кранов Д15 мм ГВС и ХВС по заявке кв. 8	шт.	2	304,43	608,86
Смена шарового крана Д25 мм ГВС со сваркой в техподполье п. 1	шт.	1	624,68	624,68
Гидродинамическая промывка канализационного выпуска подъезд 4	услуга	1	6000,00	6000,00
Прочистка засора канализации от дома до колодца подъезд № 3	пм	5	188,22	941,08
Откачка канализационных стоков насосом подъезд № 3	куб.м	21	27,23	571,87
Смена муфты комбинированной 32x25п.х\в подъезд № 3	шт	7	250,12	1750,87
Смена шарового крана Д -25 мм х\в подъезд № 3	шт	1	624,68	624,68
Смена сгона в сборе 15 г\в подъезд № 3	шт	2	127,84	255,68
Смена шарового крана Д -15 мм х\в подъезд № 3	шт	1	304,43	304,43
Замена участка трубопровода х\в из полипропилена при Д 32 мм подъезд № 3	пм	4	590,31	2361,24
Смена тройника пп 32x20x32 х\в подъезд № 3	шт	2	316,11	632,22
Смена фитингов пп 32x45 х\в подъезд № 3	шт	3	266,36	799,09
Смена американки 20x1\2 н. х\в подъезд № 3	шт	2	320,25	640,50
Смена шарового крана Д 25 мм ГВО по заявке кв. 3, техподполье	шт.	1	624,68	624,68
Смена шарового крана Д 15 мм ГВО по заявке кв. 3, техподполье	шт.	1	304,43	304,43
Открытие задвижек ЦО подъезд 1 техподполье	шт.	4	87,45	349,80
Ликвидация воздушных пробок на системе ЦО в подъездах 1-4	стояк	52	176,26	9165,52
Откачка канализационных стоков насосом в подъездах 3-4 в техподполье	м3	21	27,23	571,83
Смена муфты комбинированной 20x15 ГВС по заявке кв 127	шт.	1	250,12	250,12
Смена американки 20x15 В/Р ГВС по заявке кв 127	шт.	1	435,00	435,00
Смена полипропиленового угла ГВС по заявке кв 127	шт.	1	79,13	79,13
Смена резьбы 15 ГВС со сваркой по заявке кв 127	шт.	1	848,85	848,85
Смена шарового крана Д 15 мм ГВС по заявке кв 127	шт.	1	304,43	304,43
Смена канализ.труб пп 110 по заявке кв 1	м	2	491,06	982,12
Смена муфты компенс. полипропиленовой 110 по заявке кв 1	шт.	1	235,00	235,00
Смена фасонины системы водоотведения диаметром 110 мм по заявке кв 1	шт.	1	456,19	456,19
Ликвидация воздушных пробок на системе ГВС подъезд 4	стояк	2	176,26	352,52
Установка воздухоотводчика ЦО подъезд 3 техэтаж	шт.	1	1152,30	1152,30
Прочистка засора канализации подъезд 1 техподполье	м	6	188,22	1129,30
Обработка техподполья хлорной известью подъезд 1,2,3	м2	30	6,80	204,00
Смена муфты комбинированной 32x20 ГВС подъезд 4 техподполье	шт.	1	250,12	250,12
Смена шарового крана Д 25 мм ХВС подъезд 4 техподполье	шт.	1	624,68	624,68
Смена шарового крана Д 15 мм ХВС подъезд 4 техподполье	шт.	1	304,43	304,43
Установка американки 32*25 В/Р ХВС подъезд 4 техподполье	шт.	1	810,00	810,00
Смена тройника пп 32x20x32 ХВС подъезд 4 техподполье	шт.	1	316,11	316,11
Смена угла пп Д 32 мм ХВС подъезд 4 техподполье	шт.	2	79,13	158,26
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	м2	7426,10	1,97	131664,75
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				136000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	4	3500,00	126000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 1,2,3,4 1 раз в год - июнь	шт.	4	2500,00	10000,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				5909,76

Периодическая проверка вентиляционных каналов - апрель, август, декабрь	шт.	144	13,68	5909,76
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - май	м	726,4		94155,75
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	7426,10	0,77	51462,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	7426,10	0,12	8020,19
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	4842,00	3,41	148600,98
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	7426,10	1,33	88890,42
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				557601,42
Подготовка документов о подключении (технологическом присоединении)	шт.	1	1130,00	1130,00
Смена навесного замка в техподполье п. 1-4	шт.	4	410,73	1642,92
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	3,0	189,13	567,39
Замена светильника на светильник с датчиком движения п. 2 эт. 2 по заявке кв. 43	шт.	1	2250,22	2250,22
Выполнение работ по обрезке и удалению пяти деревьев с вывозом порубочных остатков	работа	1	14000,00	14000,00
Установка светодиодной лампы тамбуре п. 1 эт. 1; п. 2 эт. 6,7,8; п. 3 эт. 5	шт.	8	137,56	1100,48
Закрашивание надписей (графити)	м2	0,5	189,13	94,57
Окрашивание бордюрного камня	пм	162	40,00	6480,00
Изготовление информационного стенда п. 1-4	шт.	4	1036,35	4145,40
Установка информационного стенда п. 1-4	шт.	4	233,69	934,76
Замена лампы накаливания на светодиодную на л/кл п. 4 эт. 4,5	шт.	2	137,56	275,12
Ремонт входных ступеней п. 1,2	м2	по смете		296783,95
Замена светодиодных ламп входной группы и в тамбуре п. 1 эт. 1 по заявке кв. 36	шт.	2	137,56	275,12
Замена светильника с датчиком движения у лифта п. 1 эт. 1 по заявке кв. 36	шт.	1	2250,22	2250,22
Плановая ревизия поэтажных эл. щитков на лестничных клетках п. 1-4 эт. 1-9	шт.	36	498,62	17950,32
Ревизия ВРУ п. 1 эт. 1	шт.	1	1047,14	1047,14
Шпатлевка поверхностей стены в подъезде 4 этаж 2, 3	м2	2	207,60	415,20
Установка розетки подъезд 2 этаж 9 л/площадка, подъезд 3 техподполье, подъезд 4 техподполье	шт	3	497,50	1492,50
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (ветки)	м3	2,50	1350,00	3375,00
Замена светильника на светодиодный подъезд 4, этажи с 1 по 9; подъезд 3, в тамбуре по заявке кв. 72	шт.	10	514,89	5148,90
Замена лампы на светодиодную подъезд 3, в тамбуре по заявке кв. 72	шт.	1	137,56	137,56
Смена проушин (укрепление) подъезд 4, техподполье	шт.	1	107,54	107,54
Заделка проемов подъезд 1, продух	м3	0,1	8183,21	818,32
Ремонт металлич. ограждений с эл. сваркой подъезд 4	мп	1	969,79	969,79
Текущий ремонт кровли подъезд № 1	100 м2 покрытия	0,2		176609,00
Работы по очистки кровли от снега и сосулек (14.12.2023)	пм	300	50,00	15000,00
Работы по очистки кровли от снега и сосулек (13.12.2023)	пм	20	50,00	1000,00
Работы по очистки козырька над входом в подъезд от снега и наледи	подъезд	4	400,00	1600,00
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	105,13		22758,55
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	157,68	33,66	5307,51
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	13149,00	5,49	72188,01
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	157,68	19,64	3096,84
Общая сумма:				1951927,52
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г.				0,00
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.				0,00
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений				1451501,37
Содержание жилья жилых и нежилых			1370392,20	
ХВС на содержание общедомового имущества			5346,90	
Эл.эн. на содержание общедомового имущества			53033,31	
ГВС на содержание общедомового имущества			22728,96	
Водоотведение на содержание общедомового имущества			0,00	
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений				1331480,15
Содержание жилья жилых и нежилых			1264928,25	
ХВС на содержание общедомового имущества			4921,40	
Эл.эн. на содержание общедомового имущества			40710,33	
ГВС на содержание общедомового имущества			20920,17	
Водоотведение на содержание общедомового имущества			0,00	
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.				120021,22
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.				-620447,37